

Comune di Berzo Demo

Provincia di Brescia



COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 49 del 29/08/2007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'anno duemilasette, addì ventinove del mese di agosto alle ore 18,00, Piazza Donatori di Sangue N° 1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
SCOLARI Corrado	Sindaco	SI
BERNARDI Gian Eusebio	Assessore	SI
RAMPONI Battista	Assessore	SI
PAROLARI Fabio	Assessore	SI
ZAMBARBIERI Luca Giovanni	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto IL SEGRETARIO COMUNALE ORIZIO Dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Scolari, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 3 marzo 1978, con la quale venivano determinati gli importi degli oneri di urbanizzazione primari e secondari;

DATO ATTO che i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono progressivamente aumentati con il passare degli anni, e che gli oneri attualmente riscossi non riescono a coprire le spese necessarie per eseguire le opere;

VERIFICATO altresì che la variazione ISTAT rilevata sul costo della vita nei periodi intercorrenti tra marzo 1978 e marzo 2007 è pari al **479,20% (C.C.I.A.A. di Brescia)**;

CONSIDERATO che al fine di incentivare il recupero edilizio del patrimonio esistente nelle zona urbanistica "A – Nucleo Antico" si conviene di ridurre a € 0,30 il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e € 0,15 per quella secondaria inerenti la ristrutturazione, il restauro, ed il recupero edilizio per gli edifici classificati non di lusso;

CONSIDERATO che con variante approvata con delibera n°40 del 22/09/2006 si è reso possibile il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati agricoli che hanno perso le caratteristiche di ruralità, vengono introdotti due nuovi valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella zona "E – Agricola";

CONSIDERATO che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo l'indice ISTAT intercorrente tra marzo 1978 e marzo 2007, potrebbe creare un rallentamento dello sviluppo, si ritiene necessario proporre in vista di un adeguamento graduale e progressivo:

- un incremento pari al 30% dell'indice ISTAT sopradetto, delle attività commerciali, direzionali, alberghiera, culturali, sportive e per lo spettacolo;
- un incremento pari al 50% per le zone urbane A – B – C – E;
- un incremento pari al 80% per le zone D artigianali-industriali;

CONSIDERATO altresì che all'interno del territorio comunale è in fase di attuazione un Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) in località Forno Allione, dove è previsto il solo pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria, per i quali si ritiene di applicare una riduzione del 50%, al fine di incentivare l'insediamento di nuove attività produttive;

VISTO il Testo Unico dell'edilizia;

RITENUTO di applicare gli aggiornamenti a decorrere **dal 01/09/2007**;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Urbanistica ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs.267/2007;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge dagli assessori presenti;

DELIBERA

1) di aggiornare gli oneri a decorrere dal **01/09/2007** secondo la seguente tabella:

Zona Urbanistica	U	Oneri in Vigore	Valore Aggiornato secondo indice ISTAT 479,20 %	Nuovi Oneri di Urbanizzazione per nuove costruzioni	Nuovi Oneri di Urbanizzazione per ristrutturazione, restauro, recupero e demolizione
Zona A	U1°	€ 0,83	€ 4,81	€ 2,40	€ 0,30
	U2°	€ 1,03	€ 5,97	€ 2,98	€ 0,15
Zona B	U1°	€ 0,83	€ 4,81	€ 2,40	€ 1,20
	U2°	€ 1,03	€ 5,97	€ 2,98	€ 1,49
Zona C	U1°	€ 0,83	€ 4,81	€ 2,40	€ 1,20
	U2°	€ 1,03	€ 5,97	€ 2,98	€ 1,49
Zona D	U1°	€ 2,68	€ 15,52	€ 15,52	€ 7,76
	U2°	€ 1,26	€ 7,30	€ 5,84	€ 2,92
	S.R.	€ 1,01	€ 5,85	€ 4,68	€ 2,34
Zona E <i>per gli edifici che hanno perso le caratteristiche di ruralità</i>	U1°	€ 0,83	€ 4,81		€ 2,40
	U2°	€ 1,03	€ 5,97		€ 2,98
Industria Alberghiera	U1°	€ 4,84	€ 28,03		€ 8,41
	U2°	€ 3,54	€ 20,50		€ 6,15
Attività Direzionali e Commerciali	U1°	€ 12,00	€ 69,50		€ 20,85
	U2°	€ 2,99	€ 17,32		€ 5,20
Opere di interesse generale	U1°	€ 12,13	€ 70,26		€ 21,08
	U2°	€ 2,99	€ 17,32		€ 5,20
Parcheggi e Silos	U1°	€ 48,03	€ 278,19		€ 83,46
	U2°	€ 11,98	€ 69,39		€ 20,82
Attrezzature culturali	U1°	€ 2,40	€ 13,90		€ 4,17
	U2°	€ 0,59	€ 3,42		€ 1,03
Attrezzature sportive	U1°	€ 1,21	€ 7,01		€ 2,10
	U2°	€ 0,30	€ 1,74		€ 0,52
Attrezzature per lo spettacolo	U1°	€ 3,60	€ 20,85		€ 6,26
	U2°	€ 0,89	€ 5,15		€ 1,55

- 2) che all'interno del Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Forno Allione, considerati che gli oneri di urbanizzazione primaria sono già stati pagati in sede di acquisizione delle aree, il valore degli oneri urbanizzazione secondaria viene determinato nella misura del 50% rispetto alle altre zone D;
- 3) di stabilire che gli oneri possono essere rateizzati previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria nel seguente modo:
 - 40% prima del rilascio del permesso a costruire
 - 30% al completamento della costruzione al rustico e comunque entro 2 anni dall'inizio dei lavori
 - 30% all'ultimazione delle opere e comunque entro 36 mesi dalla data di rilascio del permesso
- 4) Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del responsabile del servizio urbanistica;
- 5) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Scolari

IL SEGRETARIO COMUNALE
ORIZIO Dott. Fabrizio Andrea

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 21 settembre 2007 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
ORIZIO Dott. Fabrizio Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune 21/09/2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 21/09/2007

Il Segretario Comunale
ORIZIO DOTT. FABRIZIO ANDREA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo stata pubblicata all'Albo Pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizio di legittimità o competenza.

Li, 21/09/2007

Il Segretario Comunale
ORIZIO DOTT. FABRIZIO ANDREA
