



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Prot. 2423/2026

Berzo Demo, 09.04.2026

AVVISO DI VENDITA LEGNAME N.01/2026

in esecuzione alla determinazione n.58 del 02.04.2026

Articolo 1 - Oggetto di vendita	Il Comune di Berzo Demo indice una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di circa 5.000 quintali di legname ceduo costituito prevalentemente da castagno con destinazione d'uso focalico per il riscaldamento domestico. Il materiale legnoso deriva dalle operazioni di bonifica forestale attualmente in corso di avvio presso la particella n. 35 del PAF (a monte dell'area industriale di Forno Allione) e viene messo a disposizione della cittadinanza suddiviso in lotti standard da 100 quintali ciascuno per un totale di 50 lotti disponibili nel primo esperimento di vendita.
Articolo 2 - Requisiti per la partecipazione	La partecipazione alla presente procedura è riservata esclusivamente ai cittadini residenti nel Comune di Berzo Demo alla data di pubblicazione del presente avviso. Al fine di garantire la massima ripartizione sociale della risorsa naturale e il rispetto del principio di uguaglianza sancito dalla normativa regionale in materia di usi civici è ammessa la presentazione di una sola istanza per ogni nucleo familiare così come risultante dall'anagrafe comunale . L'assegnazione è personale e legata al nucleo familiare. È vietata la cessione del diritto al ritiro a terzi, anche se residenti, pena la decadenza immediata.
Articolo 3 - Prezzo e modalità di pagamento	Il prezzo di cessione del legname è stabilito in euro 3,00 (tre/00) al quintale comprensivo degli oneri fiscali ove dovuti. Ciascun lotto da 100 quintali ha pertanto un valore di cessione complessivo pari a euro 300,00 (trecento/00). Il pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico con le modalità che verranno fornite dall'Ente a seguito dell'assegnazione entro 7 giorni e comunque prima dell'effettivo ritiro del materiale.
Articolo 4 - Modalità e termini di presentazione della domanda	I soggetti interessati dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dall'Amministrazione comunale entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15.04.2026 . La domanda potrà essere presentata mediante consegna a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Berzo Demo oppure tramite invio a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale dell'Ente, in entrambi i casi indicando nell'oggetto/sulla busta la dicitura "Domanda bando legna n.1/2026".Le istanze dovranno essere redatte obbligatoriamente utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso. L'utilizzo di modelli differenti, la mancanza di dati essenziali o la presentazione di istanze in forma libera comporteranno l'immediata esclusione dalla procedura senza preavviso di soccorso istruttorio, trattandosi di procedura ad evidenza pubblica.
Articolo 5 - Procedura di assegnazione, sorteggio e verifiche	L'Area Tecnica provvederà all'istruttoria delle istanze pervenute. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in ogni fase della procedura, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Qualora il numero delle domande ammissibili risulti superiore alla disponibilità dei lotti previsti si procederà all'assegnazione mediante pubblico sorteggio. Resta inteso che l'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni mendaci o incomplete rese dai richiedenti, fatte salve le sanzioni penali e la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti. L'esito del sorteggio determinerà l'elenco degli assegnatari e l'ordine di chiamata per il ritiro.

<p>Articolo 6 - Cronoprogramma e modalità di ritiro</p>	<p>I lotti di legname verranno resi disponibili progressivamente, in concomitanza con le operazioni di taglio ed esbosco, nel periodo stimato tra il mese di aprile 2026 e la fine di ottobre 2026. L'Area Tecnica comunicherà all'assegnatario l'avvenuta messa a disposizione del lotto; a partire da tale comunicazione, il privato avrà l'obbligo tassativo di procedere al recupero e allo sgombero della legna entro e non oltre 20 (venti) giorni solari. Decorso inutilmente tale termine, l'assegnazione s'intenderà decaduta con perdita della somma versata e il Comune potrà disporre del lotto per una nuova assegnazione.</p> <p>L'elenco degli ammessi e le comunicazioni di messa a disposizione del lotto avverranno esclusivamente tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune del protocollo della domanda.</p>
<p>Articolo 7 - Luogo di consegna e divieti in sito</p>	<p>La legna sarà resa disponibile presso la località Forno Allione, nel piazzale antistante il capannone Selca, ovvero in altra posizione che verrà concordata tra il Comune, la ditta esecutrice dei lavori e l'assegnatario in base alle esigenze logistiche del cantiere e comunque all'interno dell'area della località. All'interno dell'area di deposito è fatto assoluto divieto di procedere ad operazioni di taglio, depezzatura o spacco della legna (tale limitazione è strettamente necessaria per garantire la sicurezza e la continuità delle operazioni di cantiere). Il mancato rispetto di tale divieto comporterà l'allontanamento immediato dal sito e la revoca dell'assegnazione. Al termine delle operazioni di carico, l'assegnatario ha l'obbligo di provvedere alla pulizia della porzione di piazzale occupata, rimuovendo residui grossolani, rami e cortecce che possano intralciare il transito dei mezzi di cantiere</p>
<p>Articolo 8 - Caratteristiche del materiale e limitazione di responsabilità</p>	<p>Nella fase di allestimento dei lotti l'Amministrazione si impegna a perseguire la massima uniformità possibile per ogni singola quota. Tuttavia, data la natura del materiale e le modalità di esecuzione degli interventi di bonifica, il Comune di Berzo Demo non assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali differenze tra i lotti per quanto riguarda la pezzatura, la dimensione dei tronchi o la composizione delle specie arboree presenti, che saranno costituite principalmente da castagno e ceduo secondo la disponibilità di taglio. Il legname viene pertanto ceduto nello stato di fatto in cui si trova presso il deposito ("visto e piaciuto"). L'assegnazione del lotto è automatica o determinata dal sorteggio. Non è consentita la scelta del lotto da parte dell'assegnatario né la sostituzione dello stesso. Il legname viene accettato nello stato di fatto in cui si trova (visto e piaciuto).</p>
<p>Trattamento dati personali</p>	<p>Ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 i dati saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente procedimento.</p>

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico (tel. 0364 630305) o inviare una mail al uff.tecnico@comune.berzo-demo.bs.it.

Dalla Residenza Municipale, li 09.04.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Simone Rivetta

