



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Prot.2635/2026

Berzo Demo, 16.04.2026

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO INTITOLATO “AI CADUTI DI TUTTE LE GUERRE” SITO IN LOCALITÀ “LOA” – I° ESPERIMENTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della propria Determinazione n. 67 del 16.04.2026,

RENDE NOTO

che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione commerciale del Rifugio comunale intitolato “Ai Caduti di tutte le guerre”, sito in Località “Loa”.

1. **Oggetto della locazione**

Affidamento a terzi in possesso dei requisiti morali e professionali per la gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande e ricettività escursionistica. L'immobile, di nuova costruzione, viene consegnato completo di attrezzature professionali e arredi fissi.

2. **Durata e canone base**

La locazione ha una durata di anni 06 (sei), prorogabile per ulteriori anni 06 (sei). Il canone annuo a base di gara è fissato in **€ 8.000,00 (ottomila.00)** oltre IVA di legge. L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete al rialzo sulla base del valore posto a base di gara, con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

3. **Requisiti e condizioni particolari**

Possono partecipare i soggetti già titolari di Partita IVA o coloro che si impegnano formalmente all'apertura della stessa entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

4. **Termine presentazione offerte**

Le offerte, redatte secondo le modalità previste dal Bando integrale, dovranno pervenire al protocollo del Comune di Berzo Demo entro e non oltre il termine perentorio di **30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro le ore 12.00 del **16.05.2026**.

5. **Informazioni e sopralluogo**

Il bando integrale, il capitolato e la modulistica sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Berzo Demo (BS) nella sezione “Amministrazione Trasparente” o presso gli uffici comunali. Il sopralluogo presso la struttura è obbligatorio e deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico previo appuntamento e deve essere richiesto mezzo PEC o in forma scritta al protocollo comunale e tassativamente effettuato entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso (06.05.2026). La mancata effettuazione del sopralluogo entro tale termine è causa di esclusione dalla procedura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dot. Simone Rivetta

